

Cēsu pilsētas SIA "Vinda"

Reģ.nr. 49503000754

Adrese: Valmieras iela 10, Cēsis, Cēsu novads

Operatīvais finanšu pārskats

par 2025.gada 3.ceturksni



Aktualizēts: 15.10.2025.

Svarīgākie notikumi

Cēsu pilsētas SIA "Vinda" 2025.gada 9 mēnešu darbība bijusi veiksmīga, Sabiedrība periodu noslēgusi ar peļņu.

2025.gada 18.februārī pārslēgts LĪGUMS PAR SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU ar Cēsu novada pašvaldību, jo iepriekšējam līgumam beidzās līguma darbības termiņš. Līgums spēkā līdz 2035.gada 3.februārim.

Saskaņā ar līguma nosacījumiem Cēsu novada pašvaldība piešķir komercsabiedrībai Cēsu pilsētas SIA "Vinda" īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

Cēsu pilsētā;

Līgatnes pilsētā;

Agras ciemā, Drabešu pagastā;

Liepas un Sarkanu ciemos, Liepas pagastā;

Jāņmuižas, Priekuļu un Dukuru ciemos, Priekuļu pagastā;

Augšlīgatnes, Ķempju un Skaļupes ciemos, Līgatnes pagastā;

Mārsnēnu ciemā, Mārsnēnu pagastā,;

Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā;

Bērzkroga ciemā, Veselavas pagastā.

2025.gada jūlijā un augustā pielietoti šādi pakalpojumu tarifi:

Sabiedriskā pakalpojuma veids	Cēsu novada pašvaldības noteiktais tarifs (euro bez PVN)	SPRK noteiktais tarifs (euro bez PVN)
Ūdensapgādes pakalpojumi Cēsu pilsētā, Jāņmuižas ciemā, Priekuļu pagastā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Cēsu novadā		1.31
Kanalizācijas pakalpojumi Cēsu pilsētā, Jāņmuižas ciemā, Priekuļu pagastā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Cēsu novadā		0.94
Ūdensapgādes pakalpojumi Līgatnē, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Skaļupēs Līgatnes pagastā Cēsu novadā	1.40	
Kanalizācijas pakalpojumi Līgatnē, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Skaļupēs Līgatnes pagastā Cēsu novadā	2.18	
Ūdensapgādes pakalpojumi Priekuļu un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkanu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.40	
Kanalizācijas pakalpojumi Priekuļu un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkanu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.60	

Pārņemot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, papildu teritorijās Līgatnes un Priekuļu apvienībās 2024.gadā, Cēsu pilsētas SIA "VINDA" visā darbības zonā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma rādītāji salīdzinājumā ar spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotajiem rādītājiem mainījās vairāk nekā par 10%. Līdz ar to Sabiedrība atbilstoši Regulatora 2014.gada 23.oktobra lēmuma Nr.1/14 "Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē" 21.3 punktā noteiktajam aprēķināja un 27.02.2025. iesniedza Regulatoram jaunu tarifu projektu. Ar jauno tarifu projektu iedzīvotāji varēja iepazīties Cēsu pilsētas SIA "Vinda" mājaslapā www.vinda.lv, kā arī 28.02.2025. tika nosūtīta informācija Cēsu novada pašvaldībai iedzīvotāju informēšanai un izdevumam Latvijas Vēstnesis oficiālā paziņojuma publicēšanai.

2025.gada 3.jūlijā notika Regulatora padomes sēde, kurā skatīja jautājumu "Par Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VINDA" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem".

SPRK padome nolēma:

1. apstiprināt SIA "VINDA" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):
 - 1.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,28 EUR/m³;
 - 1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,35 EUR/m³;
2. noteikt, ka šā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā apstiprinātie tarifi ir spēkā no 2025.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam;
3. apstiprināt SIA "VINDA" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):
 - 3.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,46 EUR/m³;
 - 3.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,44 EUR/m³;
4. noteikt, ka šā lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātie tarifi ir spēkā no 2027.gada 1.septembra;

2025.gada septembrī pielietoti šādi pakalpojumu tarifi:

Sabiedriskā pakalpojuma veids	SPRK noteiktais tarifs (euro bez PVN)
Ūdensapgādes pakalpojumi Cēsu pilsētā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Līgatnē, Augšlīgatnē, Skaļupēs Līgatnes pagastā, Priekuļu, Jāņmuižas un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkaņu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.28
Kanalizācijas pakalpojumi Cēsu pilsētā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Līgatnē, Augšlīgatnē, Skaļupēs Līgatnes pagastā, Priekuļu, Jāņmuižas un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkaņu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.35

Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr.648 "Par ieguldījumu SIA "Vinda" pamatkapitālā", paredzot pamatkapitāla palielināšanu kā mantisko ieguldījumu par summu 2 773 765 euro, ieguldot Priekuļu apvienības ūdenssaimniecības infrastruktūras pamatlīdzekļus.

Cēsu pilsētas SIA "Vinda" lēmuma izpildei sagatavoja dokumentus un iesniedza LR Uzņēmumu reģistram. LRUR 2025.gada 6.februārī pieņēma lēmumu reģistrēt pamatkapitāla izmaiņas. Cēsu pilsētas SIA "Vinda"pamatkapitāls ir 8 913 890 EUR.

26.03.2025. iesniegts projekta iesniegums Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” 1. projektu iesniegumu atlases kārtas 2.uzsaukumam. Projekta nosaukums “Cēsu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana”, projekta galvenās darbības:

1. notekūdeņu dūņu atūdeņošanas iekārtu pārbūve, uzstādot skrūves tipa dūņu presi, lai rezultātā iegūtu dūņas ar mazāku sausnes saturu,
2. smilšu atdalīšanas iekārtu pārbūve, paredzot smilšu mazgāšanu organisko piemaisījumu atdalīšanai,
3. bioloģiski aktīvo dūņu recirkulācijas sistēmas pārbūve, pilnībā atdalot abas līnijas, lai ļautu vienādi slogot abus otrreizējos nostādinātājus, kas šobrīd nav iespējams, esošā dūņu gravitācijas blīvētāja pārbūve, lai samazinātu atūdeņošanas iekārtu elektroenerģijas patēriņu/noslodzi.

Plānotās projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 637 134.00 EUR.

2025.gada 2.ceturksnī tika sniegta CFLA pieprasītā papildu informācija. Projekta iesniegums ir apstiprināts

Noslēgts līgums par Līgatnes NAI Priežu ielā 4 rekonstrukciju un projektēšanas darbiem, lai ievērotu Valsts Vides dienesta uzstādītās prasības. 3.ceturksnī uzsākti rekonstrukcijas darbi.

Izsludināts iepirkums ekskavatora iegādei.

Patērētājiem piegādātais ūdens un vidē novadītie notekūdeņi 2025.gada 9 mēnešos atbilst normatīvos noteiktajām prasībām.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025.gada janvāri-septembri (euro)

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Posteņi	2025.gada janvāris - septembris	2024.gads kopā
Neto apgrozījums	2016586	2496509
Pārdotas produkcijas ražošanas izmaksas	-2081632	-2433751
Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	-65046	62758
Administrācijas izdevumi	-370548	-494114
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	525024	473636
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	-6538	-15173
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	31570	46590
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-7	-1
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	114455	73696
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	114455	73696
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	0	0
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	114455	73696

Rādītāji

Rentabilitāte (%) 5.68%

Pasūtītājiem piegādāto pakalpojumu apjoms:

Patērētājiem piegādāts ūdens (m3) 677431

No patērētājiem savākti, attīrīti notekūdeņi (m3) 874581

Investīcijas 2025.gada janvāris - jūnijs(euro)

Sabiedrības realizētās investīcijas (euro)

ES fondu līdzfinansēti projekti **0**

Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas u.c. **207**

Programmatūra biroja datoriem 207

Ēkas, būves, tīkli **9821**

Krīvu NAI dūņu rezervuāra izbūve. 1528

Augšlīgatnes NAI sk akas izbūve. 297

NAI pārbūve, Priežu iela 4, Līgatne, Cēsu nov. 3200

Dzeramā ūdens rezervuāri Skaļupes ŪSI 2209

Elektromontāžas darbi Augšlīgatnes NAI "Biofiltrs", pievadkabeļa
apsildes sistēma 1687

ŪT, KT rekonstrukcija Ziedu ielā, Cēsīs, Cēsu novadā 901

Iekārtas **6697**

Pūtējs Līgatnes NAI 6340

Cēsu NAI Nostādinātāja baseina birstes. 357

Transports **2354**

Piekabe 750M251L150;V610110DCRE003087 1269

Piekabe 1085

Pārējie pamatlīdzekļi **30830**

tajā skaitā:

p/l nomaiņa (sūkņi, frekvenču pārveidotāji u.c.) **25794**

Grundfos sūkņi 10963

Antenas un stiprinājumi logeriem, tehn.daļai 339

Plūsmas mērītājs, "Hominem" 748

Plūsmas mērītājs; Katronic 7872

Dūņu kontainers 5873

datortehnika datori, kopētāji, printeri u.c. **5035**

Dators stacionārais ar programmatūru 803

Dators stacionārais Liepas ŪSI 428

Dators stacionārais 1011

Dators stacionārais 414

Printeris Canon I-Sensys X C1333i 704

Dators stacionārais 626

Dators stacionārais 1050

Sabiedrības realizētās investīcijas kopā **49908**

Pašvaldības mantiskais ieguldījums (euro)

Ēkas 617291

Būves 494628

Tīkli 1479032

Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas 180484

Instrumenti, inventārs 2193

Datori, kopētāji, sakaru līdzekļi, printeri 138

Kopā mantiskais ieguldījums **2773765**

Investīcijas kopā **2823880**

Bilance uz 30.09.2025. (euro)

Posteņa nosaukums	30.09.2025.	31.12.2024.
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	2328	2829
Nemateriālie ieguldījumi kopā	2328	2829
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	22996570	21051313
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	1188318	1107084
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	15031	15611
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	26334	48818
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	1085	0
Pamatlīdzekļi kopā	24227338	22222826
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	24229666	22225655
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	173386	180388
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	7167	591
Krājumi kopā	180553	180979
II. Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi.	326309	277711
Citi debitori.	1176	2370
Nākamo periodu izmaksas.	10522	8031
II. Debitori kopā	338008	288112
IV. Nauda.	664775	344078
Apgrozāmie līdzekļi kopā	1183336	813169
AKTĪVU KOPSUMMA	25413002	23038824

Pasīvs

Posteņa nosaukums	30.09.2025.	31.12.2024.
Pašu kapitāls:		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	8913890	6140125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	7653265	7983871
Rezerves pašu akcijām vai daļām;	122300	122300
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	1415675	1349348
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	114455	73696
Pašu kapitāls kopā	18219584	15669340
Uzkrājumi kopā	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
Pārējie kreditori.	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi.	6865006	6862798
Ilgtermiņa kreditori kopā	6865006	6862798
Īstermiņa kreditori:		
No pircējiem saņemtie avansi.	2740	2354
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	43066	16561
Nodokļi un valsts soc. apdrošināšanas obligātās iemaksas.	86050	83586
Pārējie kreditori.	58751	53541
Nākamo periodu ieņēmumi.	60599	242398
Neizmaksātās dividendes	0	0
Uzkrātās saistības.	77206	108246
Īstermiņa kreditori kopā	328412	506686
Kreditori kopā	7193418	7369484
PASĪVU KOPSUMMA	25413002	23038824

Naudas plūsmas pārskats 2025.gada janvāris- septembris (euro)
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2025.gada janvāris - septembris	2024 kopā
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	114455	73696
Korekcijas		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, t.sk.		
Pamatlīdzekļu nolietojums	729282	755251
Izslēgto PL atlikusi vērtība	89878	2085
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājums pārvērtēšanas rezultātā	0	0
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas	-7000	-13223
Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	-31570	-46590
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	0
Pārvērtēšanas rezerves norakstīšana ieņēmumos	-330605	-203213
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	501	775
Atzītie ieņēmumi no subsīdijām un dāvinājumiem	-182142	-256104
Korekcijas kopā	268351	238981
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	382806	312677
Korekcijas		
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-49896	-60995
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	426	-6365
Piegādātājiem, darbuizņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	3525	88591
Pamatlīdzekļu vērtības izmaiņas pārvērtēšanas rezultātā		
Korekcijas kopā	-45945	21231
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	336861	333908
Izdevumi procentu maksājumiem	0	0
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	336861	333908
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-49908	-861926
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	7000	13223
Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	31570	46590
Pārējie procentu un tamlīdzīgi izdevumi	-7	
IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	-11346	-802113
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	2552	194706
Izmaksātās dividendes	-7370	-19643
FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	-4818	175063
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	320697	-293142
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ	344078	637220
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS	664775	344078

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Postenis	Summa euro
Atlikums 2024.gada 31.decembrī	15669340
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	2773765
Sadalītas dividendes	-7370
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	-330605
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	114455
Atlikums 2025.gada 30.septembrī	18219584

Sagatavoja: Dzintra Cimbule

E-pasts: dzintra.cimbule@vinda.lv
t.29153331