

Cēsu pilsētas SIA "Vinda"

Reģ.nr. 49503000754

Adrese: Valmieras iela 10, Cēsis, Cēsu novads

Operatīvais finanšu pārskats

par 2025.gada 4.ceturksni



Aktualizēts: 15.01.2026.

Svarīgākie notikumi

Cēsu pilsētas SIA "Vinda" 2025.gada 12 mēnešu darbība bijusi veiksmīga, Sabiedrība periodu noslēgusi ar peļņu.

2025.gada 18.februārī pārslēgts LĪGUMS PAR SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU ar Cēsu novada pašvaldību, jo iepriekšējam līgumam beidzās līguma darbības termiņš. Līgums spēkā līdz 2035.gada 3.februārim.

Saskaņā ar līguma nosacījumiem Cēsu novada pašvaldība piešķir komercsabiedrībai Cēsu pilsētas SIA "Vinda" īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus:

Cēsu pilsētā;

Līgatnes pilsētā;

Agras ciemā, Drabešu pagastā;

Liepas un Sarkanu ciemos, Liepas pagastā;

Jāņmuižas, Priekuļu un Dukuru ciemos, Priekuļu pagastā;

Augšlīgatnes, Ķempju un Skaļupes ciemos, Līgatnes pagastā;

Mārsnēnu ciemā, Mārsnēnu pagastā,;

Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā;

Bērzkroga ciemā, Veselavas pagastā.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2026.gada 11.decembra lēmumu nr.519 - 2026.gada 1.janvārī uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pārgaujas apvienības ciemos Cēsu novadā. 30.12.2025. izdarīti grozījumi 2025.gada 18.februārī noslēgtajā līgumā par ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā. Sabiedrībai papildu piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus

Auciema un Raiskuma ciemos, Raiskuma pagastā;

Rozulas un Stalbes ciemos, Stalbes pagastā;

Plāča un Straupes ciemos, Straupes pagastā.

No 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam pielietoti šādi pakalpojumu tarifi:

Sabiedriskā pakalpojuma veids	Cēsu novada pašvaldības noteiktais tarifs (euro bez PVN)	SPRK noteiktais tarifs (euro bez PVN)
Ūdensapgādes pakalpojumi Cēsu pilsētā, Jāņmuižas ciemā, Priekuļu pagastā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Cēsu novadā		1.31
Kanalizācijas pakalpojumi Cēsu pilsētā, Jāņmuižas ciemā, Priekuļu pagastā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Cēsu novadā		0.94
Ūdensapgādes pakalpojumi Līgatnē, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Skaļupēs Līgatnes pagastā Cēsu novadā	1.40	
Kanalizācijas pakalpojumi Līgatnē, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Skaļupēs Līgatnes pagastā Cēsu novadā	2.18	
Ūdensapgādes pakalpojumi Priekuļu un Dukuru ciemos Priekuļu pagastā, Liepas un Sarkanu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.40	
Kanalizācijas pakalpojumi Priekuļu un Dukuru ciemos Priekuļu pagastā, Liepas un Sarkanu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.60	

Pārņemot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, papildu teritorijās Līgatnes un Priekuļu apvienībās 2024.gadā, Cēsu pilsētas SIA "VINDA" visā darbības zonā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma rādītāji salīdzinājumā ar spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotajiem rādītājiem mainījās vairāk nekā par 10%. Līdz ar to Sabiedrība atbilstoši Regulatora 2014.gada 23.oktobra lēmuma Nr.1/14 "Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē" 21.3 punktā noteiktajam aprēķināja un 27.02.2025. iesniedza Regulatoram jaunu tarifu projektu. Ar jauno tarifu projektu iedzīvotāji varēja iepazīties Cēsu pilsētas SIA "Vinda" mājaslapā www.vinda.lv, kā arī 28.02.2025. tika nosūtīta informācija Cēsu novada pašvaldībai iedzīvotāju informēšanai un izdevumam Latvijas Vēstnesis oficiālā paziņojuma publicēšanai.

2025.gada 3.jūlijā notika Regulatora padomes sēde, kurā skatīja jautājumu "Par Cēsu pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VINDA" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem".

SPRK padome nolēma:

1. apstiprināt SIA "VINDA" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):

1.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,28 EUR/m³;

1.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,35 EUR/m³;

2. noteikt, ka šā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā apstiprinātie tarifi ir spēkā no 2025.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam;

3. apstiprināt SIA "VINDA" šādus tarifus (bez pievienotās vērtības nodokļa):

3.1. ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,46 EUR/m³;

3.2. kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,44 EUR/m³;

4. noteikt, ka šā lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātie tarifi ir spēkā no 2027.gada 1.septembra;

No 2025.gada 1.septembra pielietoti šādi pakalpojumu tarifi:

Sabiedriskā pakalpojuma veids	SPRK noteiktais tarifs (euro bez PVN)
Ūdensapgādes pakalpojumi Cēsu pilsētā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Līgatnē, Augšlīgatnē, Skaļupēs Līgatnes pagastā, Priekuļu, Jāņmuižas un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkaņu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.28
Kanalizācijas pakalpojumi Cēsu pilsētā, Rīdzenes un Krīvu ciemos Vaives pagastā, Agras ciemā, Amatas pagastā, Līgatnē, Augšlīgatnē, Skaļupēs Līgatnes pagastā, Priekuļu, Jāņmuižas un Dukuru ciemos Priekuļu pagstā, Liepas un Sarkaņu ciemos Liepas pagastā, Mārsnēnu ciemā Mārsnēnu pagastā, Bērzkroga ciemā Veselavas pagastā, Cēsu novadā	1.35

Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr.648 "Par ieguldījumu SIA "Vinda" pamatkapitālā", paredzot pamatkapitāla palielināšanu kā mantisko ieguldījumu par summu 2 773 765 euro, ieguldot Priekuļu apvienības ūdenssaimniecības infrastruktūras pamatlīdzekļus.

Cēsu pilsētas SIA "Vinda" lēmuma izpildei sagatavoja dokumentus un iesniedza LR Uznēmumu reģistram. LRUR 2025.gada 6.februārī pieņēma lēmumu reģistrēt pamatkapitāla izmaiņas. Cēsu pilsētas SIA "Vinda"pamatkapitāls ir 8 913 890 EUR.

26.03.2025. iesniegts projekta iesniegums Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” 1. projektu iesniegumu atlases kārtas 2.uzsaukumam. Projekta nosaukums “Cēsu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošana”, projekta galvenās darbības:

1. notekūdeņu dūņu atūdeņošanas iekārtu pārbūve, uzstādot skrūves tipa dūņu presi, lai rezultātā iegūtu dūņas ar mazāku sausnes saturu,
2. smilšu atdalīšanas iekārtu pārbūve, paredzot smilšu mazgāšanu organisko piemaisījumu atdalīšanai,
3. bioloģiski aktīvo dūņu recirkulācijas sistēmas pārbūve, pilnībā atdalot abas līnijas, lai ļautu vienādi slogot abus otrreizējos nostādinātājus, kas šobrīd nav iespējams, esošā dūņu gravitācijas blīvētāja pārbūve, lai samazinātu atūdeņošanas iekārtu elektroenerģijas patēriņu/noslodzi.

Plānotās projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 637 134.00 EUR.

2025.gada 2.ceturksnī tika sniegta CFLA pieprasītā papildu informācija. Projekta iesniegums ir apstiprināts

2025.gada decembrī izsludināts projektēšanas un būvdarbu iepirkums.

2025.gada sākumā noslēgtais līgums par Līgatnes NAI Priežu ielā 4 rekonstrukciju un projektēšanas darbiem, lai ievērotu Valsts Vides dienesta uzstādītās prasības, izpildīts.

Objekts 2025.gada decembrī nodots ekspluatācijā.

Realizēts ekskavatora iepirkums.

Patērētājiem piegādātais ūdens un vidē novadītie notekūdeņi 2025.gada 12 mēnešos atbilst normatīvos noteiktajām prasībām.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025.gada janvāri-decembru (euro)

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Posteņi	2025.gada janvāris - decembris	2024.gads kopā
Neto apgrozījums	2701709	2496509
Pārdotas produkcijas ražošanas izmaksas	-2940854	-2433751
Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	-239145	62758
Administrācijas izdevumi	-480610	-494114
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	839329	473636
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	-49503	-15173
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	38410	46590
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-55	-1
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	108426	73696
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	108426	73696
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	0	0
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	108426	73696

Rādītāji

Rentabilitāte (%) 4.01%

Pasūtītājiem piegādāto pakalpojumu apjoms:

Patērētājiem piegādāts ūdens (m3) 899773

No patērētājiem savākti, attīrīti notekūdeņi (m3) 1140479

Investīcijas 2025.gada janvāris - decembris(euro)

Sabiedrības realizētās investīcijas (euro)

ES fondu līdzfinansēti projekti 0

Nemateriālie ieguldījumi

Programmu, licenču iegāde, atjaunošana 207

Ēkas, būves, tīkli

Ūdensvada izbūve no Fermu mājas līdz kontrolakai, Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads 4604

Žogs NAI Augšlīgatnē, Līgatnes pagasts, Cēsu novads 5315

Līgatnes NAI rekonstrukcija, Līgatne, Cēsu novads 146645

ŪKT izbūve Ziedu ielā, Cēsīs, Cēsu novadā 901

ŪT izbūve Katrīnkalna iela, Cēsīs, Cēsu novadā 2552

Dzeramā ūdens rezervuāru uzstādīšana Skaļupēs, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā 2209

Nosēdvertnes septiķis liekajām dūņām NAI Krīvos, Vaives pagasts, Cēsu novads 1528

Pievadkabeļa apsildes sistēma Brīvības ielā, Līgatnē, Cēsu novadā 1387

KT izbūve Saules un Mēness ielās, Cēsīs, Cēsu novadā 27044

Žoga izbūve Priekuļos, Priekuļu pagastā, Liepā, Liepas pagastā 8855

Cēsu novadā, KSS teritorijai

Iekārtas

Cēsu NAI nostādinātāja birstes 853

Cēsu ŪSI vārstu kompresors 5096

Transports

Ekskavators 124700

Piekabe dūņu pārvietošanai Cēsu NAI 8967

Piekabe 750M251L150;V610110DCRE003087 1269

Nulles pagrieziena zāles plāvējs raideris 6941

Pārējie pamatlīdzekļi

Ūdensvada un kabeļu meklētājs 8004

Plūsmas mērītājs atgriezeniskajām dūņām 1045

Pārvietojamais plūsmas mērītājs 7872

Dūņu kontainers Cēsu NAI 5873

Gaisa pūtējs Krīvu NAI 2190

Gaisa pūtējs Augšlīgatnes NAI 4550

Gaisa pūtēji Līgatnes NAI 6340

Kanalizācijas sūkņi Priekuļiem, Liepai 10963

Antenas un stiprinājumi logeriem, tehn.daļai 339

Datori 4480

Printeris Canon I-Sensys X C1333i 704

Sabiedrības realizētās investīcijas kopā 401432

Pašvaldības mantiskais ieguldījums (euro)

Ēkas 617291

Būves 494628

Tīkli 1479032

Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas 180484

Instrumenti, inventārs 2193

Datori, kopētāji, sakaru līdzekļi, printeri 138

Kopā mantiskais ieguldījums 2773765

Investīcijas kopā 3175197

Bilance uz 31.12.2025. (euro)

Posteņa nosaukums	31.12.2025.	31.12.2024.
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	2154	2829
Nemateriālie ieguldījumi kopā	2154	2829
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	22781728	21051313
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	1352254	1107084
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	14218	15611
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	18287	48818
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	0	0
Pamatlīdzekļi kopā	24166487	22222826
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	24168641	22225655
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	191033	180388
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	668	591
Krājumi kopā	191701	180979
II. Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi.	295696	277711
Citi debitori.	9266	2370
Nākamo periodu izmaksas.	7842	8031
II. Debitori kopā	312804	288112
IV. Nauda.	432664	344078
Apgrozāmie līdzekļi kopā	937169	813169
AKTĪVU KOPSUMMA	25105811	23038824

Pasīvs

Posteņa nosaukums	31.12.2025.	31.12.2024.
Pašu kapitāls:		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	8913890	6140125
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	7401651	7983871
Rezerves pašu akcijām vai daļām;	122300	122300
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	1415675	1349348
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	108426	73696
Pašu kapitāls kopā	17961942	15669340
Uzkrājumi kopā	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
Pārējie kreditori.	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi.	6646810	6862798
Ilgtermiņa kreditori kopā	6646810	6862798
Īstermiņa kreditori:		
No pircējiem saņemtie avansi.	2716	2354
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	58165	16561
Nodokļi un valsts soc. apdrošināšanas obligātās iemaksas.	64978	83586
Pārējie kreditori.	56096	53541
Nākamo periodu ieņēmumi.	230495	242398
Neizmaksātās dividendes	0	0
Uzkrātās saistības.	84609	108246
Īstermiņa kreditori kopā	497059	506686
Kreditori kopā	7143869	7369484
PASĪVU KOPSUMMA	25105811	23038824

Naudas plūsmas pārskats 2025.gada janvāris- decembris (euro)
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2025.gada janvāris - decembris	2024 kopā
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	108426	73696
Korekcijas		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, t.sk.		
Pamatlīdzekļu nolietojums	959635	755251
Izslēgto PL atlikusi vērtība	271900	2085
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājums pārvērtēšanas rezultātā	0	0
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas	-7000	-13223
Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	-38410	-46590
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	55	0
Pārvērtēšanas rezerves norakstīšana ieņēmumos	-582220	-203213
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	675	775
Atzītie ieņēmumi no subsīdijām un dāvinājumiem	-242883	-256104
Korekcijas kopā	361752	238981
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	470178	312677
Korekcijas		
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-24692	-60995
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-10722	-6365
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	2276	88591
Pamatlīdzekļu vērtības izmaiņas pārvērtēšanas rezultātā		
Korekcijas kopā	-33138	21231
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	437040	333908
Izdevumi procentu maksājumiem	0	0
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	437040	333908
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-401432	-861926
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	7000	13223
Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	38410	46590
Pārējie procentu un tamlīdzīgi izdevumi	-55	
IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	-356077	-802113
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	14993	194706
Izmaksātās dividendes	-7370	-19643
FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	7623	175063
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	88586	-293142
NAUDAS UN TĀS EKVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ	344078	637220
NAUDAS UN TĀS EKVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS	432664	344078

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Postenis	Summa euro
Atlikums 2024.gada 31.decembrī	15669340
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	2773765
Sadalītas dividendes	-7370
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	-582220
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	108426
Atlikums 2025.gada 31.decembrī	17961940

Sagatavoja: Dzintra Cimbule

E-pasts: dzintra.cimbule@vinda.lv
t.29153331